

MIDUVI - Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
Subsecretaría de Vivienda
Dirección de Gestión y Ejecución de Vivienda

PROYECTO: K010 IE-CPT-MIDUVI-Proyecto de Vivienda Casa Para Todos

Líder del Proyecto:	Wong Heredia, Boris Fernando (bfwong@miduvi.gob.ec)		
Patrocinador Ejecutivo:	Narváez Ubidia, Wilson Ricardo	Programas Relacionados:	IE CPT CASA PARA TODOS
Titular:	Chacón Guanoluisa, Ana Lucía	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:	185500000.0000.383651	TIR:	12.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	5,993.62
Viabilidad Técnica:	Media	Estimado Al Fin Del Proyecto:	5,503,305,346.16
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	01/01/2019 - 31/12/2028
Fecha de última actualización:	26/01/2022	Fecha de Fin Base:	31/12/2028
Modificado por:	Chiriboga Aguirre, Leonardo Gabriel	Fecha del siguiente Hito:	

DATOS GENERALES

Descripción

El presente proyecto busca mejorar la calidad de vida de la población beneficiaria mediante acciones estratégicas para facilitar la entrega de una vivienda adecuada, digna, en un entorno seguro que incluya la provisión y calidad de los bienes y servicios públicos vinculados al hábitat: suelo, energía, movilidad, transporte, agua y saneamiento, calidad ambiental y recreación, a los núcleos familiares ecuatorianos que la necesiten, e incidir cualitativamente en la configuración del país, conscientes que una política urbana sostenible, no puede desarrollarse únicamente a través del incremento del stock habitacional, sino que requiere estrategias y acciones sobre el tejido de la ciudad construida.

Facilitar el acceso a la vivienda de interés social, digna y adecuada, a las /los ciudadanas/os ecuatorianos, en énfasis en la población en pobreza y vulnerabilidad; así como en los núcleos familiares de menores ingresos económicos que presentan necesidad de vivienda propia; asegurando un hábitat seguro e inclusivo.

Beneficios Cualitativos

Acciones oportunas para la construcción y entrega de proyectos de vivienda de interés social a la ciudadanía del Proyecto Casa para Todos.

Tipo de Beneficiario

La población objetivo son aproximadamente 883.600 personas en pobreza, extrema pobreza, vulnerables y con capacidad de pago y de acceso al crédito hipotecario que habitarán en 220.900 viviendas en condiciones adecuadas y que cumplen con los requisitos de elegibilidad del Proyecto en sus diferentes modalidades, en zonas rurales y urbanas, de acuerdo a la normativa establecida por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

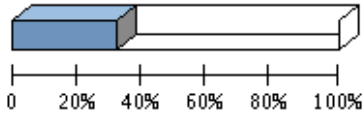
Restricciones

TIEMPO: Retraso en la entrega de subsidios para aquellos proyectos que lo necesiten.
 RECURSOS: La no asignación de recursos causaría retrasos en la ejecución del proyecto

Fase Actual:	Anteproyecto	Definición	Planeación	Ejecución	Cierre	Completado	Congelado	Cancelado
--------------	--------------	------------	------------	------------------	--------	------------	-----------	-----------

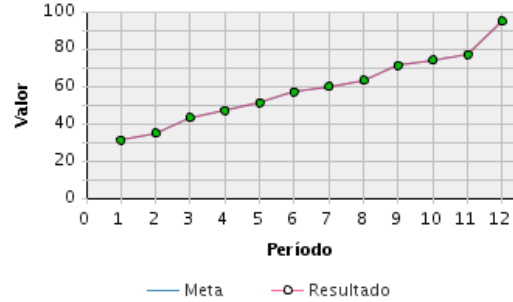
AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO



Transcurrido: 31.02 %
 Fecha de Inicio: 01/01/2019 Fecha de Fin: 31/12/2028

AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2021	Avance programado acumulado											
	31 %	35 %	43 %	47 %	51 %	57 %	60 %	63 %	71 %	74 %	77 %	95 %
	Avance real acumulado											
	31 %	35 %	43 %	47 %	51 %	57 %	60 %	63 %	71 %	74 %	77 %	95 %
Estado												
	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>DICIEMBRE 2021</p> <p>Respecto al Segmento 1, de la información proporcionada por la EP CPT al 30 de noviembre de 2021, se registra el siguiente avance, para las VIS en terreno propio del beneficiario: 1) En el año 2019 se registró 2.361 viviendas en 50 contratos, de las cuales se encuentran terminadas 2.251 unidades; y, en el año 2020 se registró 275 viviendas en 6 contratos, de las cuales se encuentran terminadas 258 unidades; así como la planificación de 293 viviendas adicionales financiadas con recursos del Banco Interamericano de Desarrollo; y, 2) En el año 2020 se registraron 1.366 viviendas en 36 contratos suscritos, de las cuales se encuentran terminadas 1.329 unidades; y en el año 2021 se registra 1.064 viviendas en 23 contratos, de las cuales se encuentran terminadas 926 unidades; y, la planificación de 260 viviendas financiadas con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).</p> <p>En cuanto a las viviendas en terreno urbanizado propiedad del Estado, a través del convenio 044-20, al 30 de noviembre 2021 se encuentran contratadas 668 viviendas de interés social en un solo proyecto en la ciudad de Guayaquil, que tiene un avance de obra del 55%; mientras que a través del convenio 045-20 se encuentran contratadas 3.940 viviendas de interés social en terreno urbanizado por el Estado distribuidas en 33 proyectos, de los cuales 29 proyectos se reportan suspendidos lo cual representa a 3.630 viviendas, 1 proyecto en ejecución que representa 150 viviendas con un avance del 97%, 2 proyectos terminados con acta de entrega recepción provisional para 70 viviendas y 1 proyecto terminado en proceso de suscripción de acta entrega recepción provisional para 90 viviendas.</p> <p>Respecto al Segmento 2, al 15 de octubre de 2021, de conformidad con la información del Ministerio, existe un total de 104 proyectos de vivienda VIS segundo segmento con una oferta habitacional de 3.771 unidades habitacionales. Además, en los registros del MIDUVI hay un total de 261.302 personas registradas con ingresos declarados de hasta 2.5 SBU.</p> <p>Al 30 de noviembre de 2021, las instituciones financieras participantes en los Fideicomisos del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos han colocado 7,111 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de los cual el 68% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 32% a viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p> <p>Respecto al fortalecimiento comunitario, mediante la implementación de la MAC, se han obtenido los siguientes resultados:</p> <p>NOVIEMBRE 2021: Intervención en 47 proyectos habitados y parcialmente habitados, impactando positivamente a 5.959 núcleos familiares, es decir, 25.499 personas (niños, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores).</p>	Wong Heredia, Boris Fernando	06/01/2022 - 09:06 AM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>DICIEMBRE 2021: Intervención en 47 proyectos habitados y parcialmente habitados, impactando positivamente a 5.977 núcleos familiares, es decir, 25.599 personas (niños, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores).</p>		
<p>NOVIEMBRE 2021</p> <p>Respecto al Segmento 1, de la información proporcionada por la EP CPT al 31 de octubre del 2021, se registra el siguiente avance, para las VIS en terreno propio del beneficiario: 1) En el año 2019 se registró 2.361 viviendas en 50 contratos, de las cuales se encuentran terminadas 2.251 unidades; y, en el año 2020 se registró 275 viviendas en 6 contratos, de las cuales se encuentran terminadas 258 unidades; así como la planificación de 293 viviendas adicionales financiadas con recursos del Banco Interamericano de Desarrollo; 2) En el año 2020 se registraron 1.366 viviendas en 36 contratos suscritos, de las cuales se encuentran terminadas 1.329 unidades; y en el año 2021 se registra 1.064 viviendas en 23 contratos, de las cuales se encuentran terminadas 926 unidades; y, la planificación de 260 viviendas financiadas con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).</p> <p>En cuanto a Viviendas en terreno urbanizado propiedad del Estgado, a través del convenio 044-20, al 31 de octubre 2021 se encuentran contratadas 668 viviendas de interés social en un solo proyecto en la ciudad de Guayaquil, que tiene un avance de obra del 30%. Se encuentra regularizado el pago del anticipo del contrato GG-039-2021 "Guayaquil de mis amores" por un monto de USD 6.8 M, y se encuentra realizada la transferencia de los recursos de la contraparte relacionados a este convenio por USD 2.9 M.</p> <p>Respecto al Segmento 2, de conformidad con la información del Ministerio, existe un total de 104 proyectos de vivienda VIS segundo segmento con una oferta habitacional de 3.771 unidades habitacionales. Además, en los registros del MIDUVI hay un total de 261.302 personas registradas con ingresos declarados de hasta 2.5 SBU.</p> <p>Respecto al Segmento 3 y 4, al 30 de septiembre de 2021, las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos han colocado 6,573 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de los cual el 60.39% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 30.61% a viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p> <p>Respecto al fortalecimiento comunitario, mediante la implementación de la MAC, se han obtenido los siguientes resultados (desde agosto hasta octubre de 2021):</p> <p>AGOSTO 2021: Intervención en 44 proyectos habitados y parcialmente habitados, impactando positivamente a 5.711 núcleos familiares, es decir, 24.290 personas (niños, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores).</p> <p>SEPTIEMBRE 2021: Intervención en 45 proyectos habitados y parcialmente habitados, impactando positivamente a 5.865 núcleos familiares, es decir, 25.070 personas (niños, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores).</p> <p>OCTUBRE 2021: Intervención en 47 proyectos habitados y parcialmente habitados, impactando positivamente a 5.904 núcleos familiares, es decir, 25.259 personas (niños, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores).</p> <p>Esta intervención se ejecuta a nivel nacional en las provincias de Imbabura, Carchi, Esmeraldas, Pichincha, Cotopaxi, Chimborazo, Pastaza, Santo Domingo, Manabí, Los Ríos, Guayas, Santa Elena, Zamora Chinchipe, Azuay, Cañar, El Oro.</p>	<p>Wong Heredia, Boris Fernando</p>	<p>07/12/2021 - 09:13 AM</p>
<p>OCTUBRE 2021</p> <p>La información reportada corresponde al periodo 30 de septiembre de 2021, la cual está disponible a la presente fecha en la Gerencia del Proyecto, dado que no se ha recibido aún la información de la Empresa Pública Casa Para Todos (EP CPT) a través de la matriz técnico financiera y los reportes de cada una de las IFIs.</p> <p>Respecto al segmento 1A, en el año 2021 se registra 1.064 viviendas en 23 contratos, de las cuales se encuentran terminadas 924 unidades; y, la planificación de 260 viviendas financiadas con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD). Además, en el marco del convenio tripartito Nro. 045-20 se encuentran contratadas 3.940 viviendas de interés social en terreno urbanizado por el Estado distribuidas en 33 proyectos, de los cuales 24 proyectos suspendidos que representa a 2.987 viviendas, 7 proyectos en ejecución que representa 883 viviendas con un avance del 58,47% promedio, 1 proyecto terminado con acta de entrega recepción provisional para 30 viviendas en El Carchi, y 1 proyecto terminado en proceso de suscripción de acta entrega recepción provisional para 40 viviendas en Los Bancos. Mientras que, el convenio 044-20, al 30 de septiembre 2021 se encuentran contratadas 668 viviendas de interés social en un solo proyecto en la ciudad de Guayaquil, que tiene un avance de obra del 30%. Se encuentra regularizado el</p>	<p>Wong Heredia, Boris Fernando</p>	<p>15/11/2021 - 09:41 PM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>pago del anticipo del contrato GG-039-2021 "Guayaquil de mis amores" por un monto de USD 7 M, y se encuentra realizada la transferencia de los recursos de la contraparte relacionados a este convenio por USD 3 M.</p> <p>Respecto al segmento 2; a la fecha, no se han entregado subsidios iniciales. Actualmente, existe una oferta habitacional de 3.771 unidades habitacionales. Por otra parte, en los registros del MIDUVI hay un total de 261.302 personas registradas con ingresos declarados de hasta 2.5 SBU.</p> <p>Finalmente, al 30 de septiembre de 2021, las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos han colocado 6,573 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de los cual el 60.39% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 30.61% a viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p>		
<p>SEPTIEMBRE 2021</p> <p>La información reportada corresponde al periodo 31 de agosto de 2021, la cual está disponible a la presente fecha en la Gerencia del Proyecto, dado que no se ha recibido aún la información de la Empresa Pública Casa Para Todos (EP CPT) a través de la matriz técnico financiera y los reportes de cada una de las IFIs.</p> <p>Respecto al segmento 1A, en el año 2021 se registra 1.064 viviendas en 23 contratos, de las cuales se encuentran terminadas 879 unidades; y, la planificación de 260 viviendas financiadas con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD). Además, en cuanto al convenio 044-20, en el mes de septiembre 2021 se realizó en el MIDUVI la regularización del pago del anticipo del contrato GG-039-2021 "Guayaquil de mis amores" por un monto de USD 7 M, y se realizó la transferencia de los recursos de la contraparte relacionados a este convenio por USD 3 M</p> <p>Respecto al segmento 2; a la fecha, no se han entregado subsidios iniciales. Actualmente, existe un total de 70 proyectos de vivienda VIS segundo segmento con una oferta habitacional de 3.691 unidades habitacionales. Por otra parte, en los registros del MIDUVI hay un total de 253.975 personas registradas con ingresos declarados de hasta 2.5 SBU.</p> <p>Finalmente, al 31 de agosto de 2021, las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos han colocado 6,324 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de los cual el 70,70% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 29,30% a viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p>	<p>Wong Heredia, Boris Fernando</p>	<p>11/10/2021 - 03:58 PM</p>
<p>La información reportada corresponde al periodo 31 de julio de 2021, la cual está disponible a la presente fecha en la Gerencia del Proyecto, dado que no se ha recibido aún la información de la Empresa Pública Casa Para Todos (EP CPT) a través de la matriz técnico financiera y los reportes de cada una de las IFIs.</p> <p>Respecto al segmento 1A, en el año 2021 se registró 1.064 viviendas en 23 contratos, de las cuales se encuentran terminadas 658 unidades ; y, la planificación de 260 viviendas financiadas con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD); mientras que para el segmento 1B, en el 2021 se encuentran contratadas 4.608 viviendas de interés social en terreno urbanizado por el Estado en 34 proyectos, de los cuales 16 proyectos suspendidos que representa a 1.779 viviendas y 17 proyectos en ejecución que representa 2.779 viviendas con un avance del 59.72 % promedio; y, 1 proyecto terminado en proceso de suscripción del acta entrega recepción provisional para 30 viviendas.</p> <p>Respecto al segmento 2; a la fecha, no se han entregado subsidios iniciales. Actualmente, existe un total de 43 proyectos de vivienda VIS segundo segmento con una oferta habitacional de 3.389 unidades habitacionales. Por otra parte, en los registros del MIDUVI hay un total de 242.747 personas registradas con ingresos declarados de hasta 2.5 SBU.</p> <p>Finalmente, al 31 de julio de 2021, las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos han colocado 6,103 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de los cual el 72.01% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 27,99% a viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p>	<p>Wong Heredia, Boris Fernando</p>	<p>07/09/2021 - 10:04 AM</p>
<p>Hasta el 31 de julio de 2021, la Gerencia del Proyecto cuenta con información disponible (a través de la matriz técnico financiera y reportes de IFIs) con corte al 30 de junio de 2021. Con corte al 30 de junio de 2021, la EP CPT cuenta con 3.914 viviendas de interés social con subvención total del Estado en ejecución (3.192 CDB, 14 BID y 708 AFD), 1.516 viviendas</p>	<p>Wong Heredia, Boris Fernando</p>	<p>06/08/2021 - 06:50 AM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>suspendidas (1.386 CDB, 111 BID y 19 AFD), 998 viviendas terminadas (30 CDB, 290 BID y 678 AFD) y 3.134 viviendas entregadas a beneficiarios (2.158 BID y 976 AFD). Mientras que, al 30 de junio de 2021, las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos han colocado 5.860 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de los cual el 74% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 26% a viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p>		
<p>Con corte al 15 de junio de 2021, la EP CPT cuenta con 4.149 viviendas de interés social con subvención total del Estado en ejecución (3.192 CDB, 68 BID y 889 AFD), 1.461 viviendas suspendidas (1.386 CDB, 57 BID y 18 AFD), 845 viviendas terminadas (30 CDB, 317 BID y 498 AFD) y 3.107 viviendas entregadas a beneficiarios (2.131 BID y 976 AFD). Mientras que, al 30 de junio de 2021, las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos han colocado 5.860 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de los cual el 74% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 26% a viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p>	Wong Heredia, Boris Fernando	15/07/2021 - 08:48 AM
<p>MAYO 2021:</p> <p>Con corte al 15 de mayo de 2021, la EP CPT cuenta con 3.844 viviendas de interés social con subvención total del Estado en ejecución (2579 CDB, 182 BID y 1083 AFD), 1.497 viviendas suspendidas (1.331 CDB, 57 BID y 109 AFD), 749 viviendas terminadas (30 CDB, 306 BID y 413 AFD) y 2827 viviendas entregadas a beneficiarios (2028 BID y 799 AFD). Mientras que, al 31 de mayo de 2020, las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos han colocado 5.564 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de los cual el 76% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 24% a viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p> <p>MARZO 2021</p> <p>La información presentada en los resultados de los indicadores del proyecto, se sujeta a la disponibilidad de fuente y a las conclusiones derivadas del proceso de modificación sobre la configuración vigente; conforme sesión de revisión interinstitucional (STPTV, STPE) realizada el 09 de abril; informe justificativo bajo revisión.</p> <p>Hitos 38 y 39 cumplidos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se registra la entrega de 511 unidades de viviendas de interés social (VIS) con subsidio total del Estado; 1.083 VIS en terreno propio en ejecución; 754 unidades VIS terminadas - Las IFI participantes colocaron 308 operaciones de crédito de vivienda VIS y 401 operaciones de crédito de Vivienda de interés público (VIP), con tasa preferencial. - Para la entrega del subsidio inicial correspondiente a las viviendas de interés social (VIS) terminadas (segment 2B), se encuentran en marcha reformas sobre los instrumentos jurídicos, que incluyen la participación de entidades-competencias externas. - MIDUVI gestionó ante el MEF, la restitución correspondiente de los recursos debitados; el enter rector registra pendientes por: restitución de US\$ 4,044,707.79; transferencia US\$ 2,416,782.86 (contraparte fiscal devengada en julio de 2020). 	Ojeda Cañar, Verónica Isabel	15/06/2021 - 01:20 PM
<p>ENERO 2021 HITO 35 Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p> <p>PRIMER SEGMENTO: VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL (VIS) CON SUBSIDIO TOTAL DEL ESTADO: En enero de 2021, se registró 970 viviendas en 21 contratos suscritos con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD). Por otra parte, hasta el mes de enero de 2021, se encuentran 1.272 viviendas de interes social en ejecución y se han entregadas 2.139 viviendas de interes social.</p> <p>SEGUNDO SEGMENTO, VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL CON SUBSIDIO PARCIAL DEL ESTADO: De conformidad con la información del Ministerio, existe un total de 12 proyectos de vivienda VIS segundo segmento con una oferta habitacional de 2.235 unidades habitacionales; con un total de 4.111 viviendas planificadas. Por otra parte, en los registros del MIDUVI, hay un total de 177.929 personas registradas con ingresos declarados de hasta 2.5 SBU.</p> <p>TERCER SEGMENTO: VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL CON TASA DE INTERÉS PREFERENCIAL PARA EL CRÉDITO HIPOTECARIO; Y, CUARTO SEGMENTO VIVIENDAS</p>	Valencia Bonilla, Iván Alejandro	26/02/2021 - 03:28 PM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>DE INTERÉS PÚBLICO: Al 31 de enero de 2021, las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos, han colocado 4.595 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de lo cual el 82% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 18% son viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p>		
<p>DICIEMBRE 2020 Hito 33 EJECUCIÓN Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p> <p>Primer segmento: viviendas de interés social (vis) con subsidio total del estado. En virtud de los convenios suscritos con la Empresa Pública Casa Para Todos se ha transferido un total de USD 90.56 MM de recursos BID, AFD y su contraparte (IVA, fiscalización y administración) lo que viabiliza la contratación de 2.361 viviendas en terreno propio financiadas; así como la planificación de 534 viviendas adicionales con recursos del Banco Interamericano de Desarrollo y 2.705 viviendas financiadas con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD). En virtud de los convenios suscritos con la Empresa Pública Casa Para Todos se ha transferido un total de USD 90.56 MM de recursos BID, AFD y su contraparte (IVA, fiscalización y administración) lo que viabilizó el financiamiento de la contratación de viviendas en terreno propio del beneficiario, conforme el siguiente detalle: -En el año 2019 se registró 2.361 viviendas en 50 contratos; y, en el año 2020 se registró 241 viviendas en 5 contratos, así como la planificación de 293 viviendas adicionales financiadas con recursos del Banco Interamericano de Desarrollo; -En el año 2020 se registraron 1.381 viviendas en 36 contratos suscritos y la planificación de 1.324 viviendas financiadas con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD). Con respecto al convenio suscrito con la Empresa Pública Ecuador Estratégico, se encuentran contratadas 3.940 viviendas en terreno urbanizado por el estado. Se solicitó la autorización de gasto correspondiente para realizar las gestiones ante el ente rector de las finanzas públicas para el registro de las transferencias a la Empresa Pública Casa Para Todos EP. correspondiente a los anticipos entregados. SEGUNDO SEGMENTO: VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL CON SUBSIDIO PARCIAL DEL ESTADO A la fecha, no se han entregado subsidios iniciales. De conformidad con la información del Ministerio, existe un total de 8 proyectos de vivienda VIS segundo segmento con una oferta habitacional de 1.882 unidades habitacionales, y 21 anteproyectos de vivienda del segundo segmento, con un total de 4.111 viviendas planificadas. Por otra parte, en los registros del MIDUVI, hay un total de 157.196 personas registradas con ingresos declarados de hasta 2.5 SBU. La Gerencia del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa para Todos ha coordinado varias acciones con las entidades financieras participantes en el programa, para desarrollar un proceso operativo viable para la entrega del bono de USD 6M contemplado en el segmento 2B, como subsidio inicial para la adquisición de viviendas. TERCER SEGMENTO: VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL CON TASA DE INTERÉS PREFERENCIAL PARA EL CRÉDITO HIPOTECARIO; Y, CUARTO SEGMENTO VIVIENDAS DE INTERÉS PÚBLICO las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos, han colocado 4.386 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de lo cual el 84% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 16% son viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p>	<p>Valencia Bonilla, Iván Alejandro</p>	<p>14/01/2021 - 11:59 PM</p>
<p>NOVIEMBRE 2020 HITO 31 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida SEGMENTO 1: Se obtuvieron todos los informes técnicos y certificaciones presupuestarias para proceder a suscribió el Convenio Modificatorio al Convenio Tripartito de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, Empresa Pública Casa Para Todos EP., y, la Empresa Pública de Desarrollo Estratégico "Ecuador Estratégico E.P." Nro. 045-20.</p> <p>En virtud de los convenios suscritos con la Empresa Pública Casa Para Todos se ha transferido un total de USD 90.56 MM de recursos BID, AFD y su contraparte (IVA, fiscalización y administración) lo que viabilizó el financiamiento de la contratación de viviendas en terreno propio del beneficiario, conforme el siguiente detalle: -En el año 2019 se registró 2.361 viviendas en 50 contratos; y, en el año 2020 se registró 195 viviendas en 4 contratos, así como la planificación de 339 viviendas adicionales financiadas con recursos del Banco Interamericano de Desarrollo;</p>	<p>Valencia Bonilla, Iván Alejandro</p>	<p>17/12/2020 - 08:31 AM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>-En el año 2020 se registraron 1.381 viviendas en 36 contratos y la planificación de 1.324 viviendas financiadas con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).</p> <p>Por otra parte, y en el marco del financiamiento de la Agencia Francesa de Desarrollo, durante el presente periodo se procedió a enviar la información del predio del GAD Pallatanga, propuesto para la construcción de vivienda del segmento 1B, para el análisis de elegibilidad en el marco de las condiciones establecidas por AFD. Por otra parte, se ha gestionado ante los GADs de Sigchos, Baba y Loja el envío de la información complementaria para viabilizar la aprobación de dichos predios por parte de AFD. Finalmente, a la fecha se cuentan con 5 predios aprobados por la AFD para el desarrollo de vivienda 1B.</p> <p>SEGMENTO 2: Mediante Memorando Nro. MIDUVI-PEV-2020-1010-M, de 25 de noviembre de 2020, la GPECPT solicitó a la Subsecretaría de Vivienda, con la finalidad de cumplir con las obligaciones del MIDUVI como constituyente del Fideicomiso, informar la existencia de demanda real de subsidios iniciales que puedan atenderse en el transcurso del año en curso, considerando que no se ha recibido solicitud de transferencia de pago subsidios, como lo establece a normativa vigente.</p> <p>De conformidad con la información del Ministerio, existe un total de 8 proyectos de vivienda VIS segundo segmento con una oferta habitacional de 1.882 unidades habitacionales, y 18 anteproyectos de vivienda del segundo segmento, con un total de 4.111 viviendas planificadas. Por otra parte, en los registros del MIDUVI, hay un total de 136.886 personas registradas con ingresos declarados de hasta 2.5 SBU.</p> <p>Se levantó el esquema general del proceso para la entrega de este subsidio y se mantuvo reuniones con Banco Pichincha y con Mutualista Pichincha para exponer la propuesta y recibir su retroalimentación para perfeccionar y afinar detalles; ya que las entidades financieras intervendrían como brazo ejecutor en la entrega del bono, según lo establecido en la normativa actual vigente.</p> <p>SEGMENTO 3 Y 4: Al 30 de noviembre de 2020, las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos, han colocado 4.109 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de lo cual el 86% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 14% son viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p> <p>Del total de cartera de vivienda VIS y VIP, el Banco del Pacífico ha generado 2.340 operaciones de crédito por un monto de USD 141.4MM, obteniendo la mayor participación con un 57%, el Banco Pichincha ha colocado 813 operaciones por USD 50.0MM</p>		
<p>OCTUBRE 2020</p> <p>HITO 30 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p> <p>SEGMENTO 1.</p> <p>En virtud de los convenios suscritos con la Empresa Pública Casa Para Todos se ha transferido un total de USD 90.56 MM de recursos BID, AFD y su contraparte (IVA, fiscalización y administración) lo que viabiliza la contratación de 2.361 viviendas en terreno propio financiadas; así como la planificación de 534 viviendas adicionales con recursos del Banco Interamericano de Desarrollo y 2.705 viviendas financiadas con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).</p> <p>El Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) debitó de las cuentas de la EP CPT, hasta el mes de octubre, un total de USD. 46,54 m de recursos BID, AFD y contraparte. hasta el 31 de octubre de 2020 el MEF devolvió USD 42.5 M de recursos BID, AFD y contraparte. encontrándose pendiente de devolución un monto total de USD 4.04 M.</p> <p>SEGMENTO 2.</p> <p>A octubre de 2020, el MIDUVI cuenta con un registro de 21 anteproyectos y 8 proyectos de vivienda para el segmento 2B, con una oferta de 4.111 viviendas en anteproyectos y 1.882 en proyectos VIS, del segmento 2B. Así mismo, hay un registro total de 102.005 personas registradas con ingresos que ascienden hasta los 2.5 salarios básicos unificados, que se constituyen en la potencial demanda de los subsidios iniciales para la adquisición de viviendas del segmento 2B.</p> <p>Se continua con las gestiones con la Subsecretaría de Vivienda y sus dependencias, Coordinación General Jurídica y el Proyecto para la emisión del Reglamento Operativo que viabilice técnica, legal, y operativamente la asignación del subsidio de USD 6.000,00 a las</p>	<p>Valencia Bonilla, Iván Alejandro</p>	<p>12/11/2020 - 02:12 PM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>Instituciones Financieras o Promotores/constructores. En este sentido el Banco Interamericano de Desarrollo apoya con una consultora para el desarrollo de los documentos normativos que permitan a ejecución de este segmento, considerando que con recursos del Banco existe un total de USD 14 MM disponibles para su ejecución y con AFD de la misma forma existe un monto disponible de USD 14 MM.</p> <p>Con respecto al Segmento 2A, el cual cuenta con financiamiento de la AFD por USD 5 MM, la AFD ha contratado una firma consultora para el Apoyo al diseño e implementación de un producto de leasing inmobiliario en el Ecuador, la misma que se encuentra en ejecución, se espera los resultados y propuestas de la firma consultora para iniciar con la ejecución de este segmento.</p> <p>SEGMENTO 3 Y 4. Al 31 de octubre de 2020, las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos, han colocado 3850 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de lo cual el 93% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 7% son viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p>		
<p>SEPTIEMBRE 2020</p> <p>HITO 28 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida HITO 29 EJECUCIÓN: Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social y pública en ejecución, realizada SEGMENTO 1. En virtud de los convenios suscritos con la Empresa Pública Casa Para Todos se ha transferido un total de USD 90.56 MM de recursos BID, AFD y su contraparte (IVA, fiscalización y administración) lo que viabiliza la contratación de 2.361 viviendas en terreno propio financiadas con recursos del Banco Interamericano de Desarrollo y 2.705 viviendas financiadas con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).</p> <p>El Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) debitó de las cuentas de la EP CPT, hasta el mes de septiembre, un total de USD. 46,54 mm de recursos BID, AFD Y contraparte. Hasta el 05 de octubre de 2020 el MEF devolvió USD 35 MM de recursos BID, AFD y contraparte, encontrándose pendiente de devolución un monto total de USD 11.54 MM.</p> <p>Debido al estado de excepción establecido mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID - 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud; la ejecución de contratos por parte de las EP Casa Para Todos y Ecuador Estratégico se encuentran suspendidas, por lo que se está trabajando en una actualización del cronograma de ejecución por parte de las empresas públicas. SEGMENTO 2. Con corte a 30 de septiembre de 2020, el MIDUVI cuenta con un registro de 17 anteproyectos y 8 proyectos de vivienda para el segmento 2b. así mismo, se cuenta con un registro total de 93.221 personas registradas con ingresos que ascienden hasta los 2.5 salarios básicos unificados, que se constituyen en la potencial demanda de los subsidios iniciales para la adquisición de viviendas del segmento 2B. En el periodo del reporte, no se entregaron subsidios iniciales del segmento 2B.</p> <p>Se están realizando las gestiones con la Subsecretaría de Vivienda y sus dependencias, Coordinación General Jurídica y el Proyecto para la emisión del Reglamento Operativo que viabilice técnica, legal, y operativamente la asignación del subsidio de USD 6.000,00 a las Instituciones Financieras o Promotores/constructores. En este sentido el Banco Interamericano de Desarrollo apoya con una consultora para el desarrollo de los documentos normativos que permitan a ejecución de este segmento, considerando que con recursos del Banco existe un total de USD 14 MM disponibles para su ejecución y con AFD de la misma forma existe un monto disponible de USD 14 MM.</p> <p>Con respecto al Segmento 2A, el cual cuenta con financiamiento de la AFD por USD 5 MM, la AFD ha contratado una firma consultora para el Apoyo al diseño e implementación de un producto de leasing inmobiliario en el Ecuador, la misma que se encuentra en ejecución, se espera los resultados y propuestas de la firma consultora para iniciar con la ejecución de este segmento.</p> <p>SEGMENTO 3 Y 4. Al 30 septiembre de 2020, las instituciones financieras participantes en el Fideicomiso del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos, han colocado 3598 operaciones de crédito</p>	<p>Valencia Bonilla, Iván Alejandro</p>	<p>15/10/2020 - 07:52 PM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de lo cual el 93% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 7% son viviendas de interés público (VIP), según información proporcionada por las Entidades del Sistema Financiero.</p> <p>AGOSTO 2020</p> <p>HITO 27 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p> <p>En virtud de los convenios suscritos con la Empresa Pública Casa Para Todos se ha transferido un total de USD 90.56 MM lo que viabiliza la contratación de 2.361 viviendas en terreno propio financiadas con recursos del Banco Interamericano de Desarrollo y 2.605 viviendas financiadas con recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).</p> <p>El MEF debitó USD 4.54 MM de contraparte BID y AFD en el mes de marzo de 2020. En el mes de agosto, el MEF volvió a debitar USD 42 MM de fondos BID y AFD. Sumando un monto total de USD 46.54 MM por devolver a la EP CPT.</p> <p>Adicionalmente, continúa pendiente la transferencia por parte del MEF a la empresa pública casa para todos por un monto de USD 3.44 MM, mediante los siguientes comprobantes únicos de registro (CUR) 92628748, 92628705 y 92628744, correspondiente a recursos fiscales lo que permitirá, avanzar con la construcción de viviendas en este segmento.</p> <p>Debido al estado de excepción establecido mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID - 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud; la ejecución de contratos por parte de las EP Casa Para Todos y Ecuador Estratégico se encuentran suspendidas, por lo que se está trabajando en una actualización del cronograma de ejecución por parte de las empresas públicas.</p> <p>En virtud de que, por disposición presidencial la Empresa pública Ecuador Estratégico E.P se extingue, lo cual no permite concluir lo establecido en el convenio 003-19, el 13 de agosto de 2020 se firma el convenio modificatorio nro. 043 - 20, mediante el cual se añaden obligaciones al MIDUVI y la EEEP, que obligan al cambio de co-ejecutor de los proyectos de vis y a la transferencia de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutar a la Empresa Pública Casa Para Todos EP, respectivamente.</p> <p>Además, con fecha 14 de agosto de 2020 se suscribió el convenio tripartito de cooperación interinstitucional entre el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, Empresa Pública Casa Para Todos EP. Y la Empresa Pública de Desarrollo Estratégico "Ecuador Estratégico E.P.", con el objeto de continuar con la ejecución del proyecto emblemático de vivienda "Casa Para Todos" mediante la transferencia de recursos y espacio presupuestario de la EEEP a favor de la EP CPT, la transferencia de recursos del MIDUVI a la EP CPT, cesión de derechos a la EP CPT y la transferencia de inmuebles por parte de la EEEP al MIDUVI.</p> <p>El 26 de agosto de 2020, se expidió el Acuerdo Ministerial 035-20, que deroga el Acuerdo 06-20; el Acuerdo 035-20 norma el "REGLAMENTO PARA LA SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL CON MODALIDAD DE CRÉDITO HIPOTECARIO CON SUBSIDIO INICIAL DEL ESTADO Y TASA DE INTERÉS PREFERENCIAL", cuyo objeto es establecer la operatividad que deberá seguirse para la identificación, selección, calificación de beneficiarios de viviendas de interés social, correspondiente al segundo segmento B.</p> <p>A agosto de 2020, el MIDUVI cuenta con un registro de 13 anteproyectos y 7 proyectos de vivienda para el segmento 2B, con un total de oferta habitacional de 3.890 viviendas. Así mismo, se cuenta con un registro total de 86.553 personas registradas con ingresos que ascienden hasta los 2.5 salarios básicos unificados, que se constituyen en la potencial demanda de los subsidios iniciales para la adquisición de viviendas del segmento 2B.</p> <p>En el periodo del reporte, no se entregaron subsidios iniciales del segmento 2B.</p> <p>Al 31 julio de 2020, las instituciones financieras participantes en el fideicomiso del proyecto emblemático, han colocado 3.192 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de lo cual el 93% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y</p>	<p>Valencia Bonilla, Iván Alejandro</p>	<p>11/09/2020 - 09:13 AM</p>
<p>JULIO 2020</p> <p>HITO 26 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p>	<p>Valencia Bonilla, Iván Alejandro</p>	<p>06/08/2020 - 12:28 PM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>Con fecha 22 de julio 2020, se suscribió un nuevo convenio específico de cooperación y transferencia de recursos con la EP CPT por un total de USD 17.08 MM para ejecutar viviendas del segmento 1A.</p> <p>En julio, el MEF restituyó la totalidad de los recursos AFD y BID debitados en el mes de marzo (USD 37.95 MM), lo que permite el pago de nuevos anticipos y pago de liquidaciones de contratos respectivamente. quedando pendiente por devolver USD 4.54 MM de contraparte.</p> <p>Adicionalmente se encuentra pendiente la transferencia por parte del MEF, a la empresa pública casa para todos, un monto de USD 3.44 MM, mediante los siguientes comprobantes únicos de registro (CUR) 92628748, 92628705 y 92628744, correspondiente a recursos fiscales lo que permitirá, avanzar con la construcción de viviendas en este segmento.</p> <p>Se gestionó la obtención de las certificaciones presupuestarias plurianuales para la ejecución de los recursos CDB en el 2021, por un monto total de USD 32,07 MM. los mismos que fueron aprobado por parte del MEF el 28 de julio de 2020. así como las certificaciones plurianuales para la ejecución de los recursos AFD en el 2021, por un monto total de USD 23.29 MM, aprobado por parte de la STPE el 24 de julio de 2020.</p> <p>Debido al estado de excepción establecido mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID - 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud; la ejecución de contratos por parte de las EP Casa Para Todos y Ecuador Estratégico se encuentran suspendidas, por lo que se está trabajando en una actualización del cronograma de ejecución por parte de las empresas públicas.</p> <p>Se encuentra en proceso la reforma del Acuerdo 06-20 que contiene el Reglamento de Selección de beneficiarios del subsidio inicial (2B), el mismo que está en revisión de las actuales autoridades de las Subsecretaría de Vivienda, previo a la suscripción. La Subsecretaría de Vivienda, efectúa la revisión y registro de proyectos habitacionales del segmento 2 B, con la finalidad de generar oferta habitacional que permita el acceso a los subsidios. Al 15 de julio se reportó un total de 6 proyectos con viviendas del segmento 2B registrados en el MIDUVI, con un total de 972 viviendas.El MIDUVI cuenta con un registro de 21.960 personas interesadas en el segmento 2B, de un total de 77.600 cuyos ingresos reportados son de hasta 2.5 SBU. En el periodo del reporte, no se entregaron subsidios, en razón de la suspensión de actividades del sector de la construcción debido a la pandemia de coronavirus y la consecuente declaratoria del estado de excepción. Desde el lado de los beneficiarios se ha generado una contracción económica que hace que la población se limite temporalmente en el consumo en general y la adquisición de bienes en particular.</p> <p>Finalmente, al 30 de junio de 2020 (información disponible), las instituciones financieras participantes en el fideicomiso del proyecto emblemático, han colocado 3025 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de lo cual el 95% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 5% son viviendas de interés público (VIP). El ritmo de colocación de operaciones de créditos las IFIs se ha reducido debido al estado de excepción establecido mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID - 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud.</p>		
<p>JUNIO 2020 HITO 25 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p> <p>Respecto a las Viviendas de Interés Social del Segmento 1, la gerencia realizó una optimización de los recursos disponibles, lo que permitió realizar la reforma presupuestaria de cambio de organismo y correlativo de los USD 9,04 MM de AFD. de esta manera se evitó afectar los procesos para la ejecución de los recursos provenientes de esta fuente de financiamiento. El MEF con fecha 02 de junio de 2020 comunica a la AFD que se realizará la devolución de los recursos a la EP Casa Para Todos de acuerdo con el siguiente esquema: Segunda semana de junio de 2020: USD 1.509.637,5 Cuarta semana de junio de 2020: USD 5.519.222,43 Primera semana de julio de 2020: USD 5.519.222,43 Segunda semana de julio de 2020: USD 5.519.222,43 Tercera semana de julio de 2020: USD 5.519.222,43</p> <p>A la fecha el MEF ha cumplido con lo acordado, la EP Casa Para Todos ha recibido USD 12.5 MM, lo que ha viabilizado el pago de anticipos para iniciar la construcción de 856 viviendas contratadas con financiamiento AFD.</p> <p>Por otra parte, el MEF realizó la devolución de USD 14.3 MM a la EP Casa Para Todos de recursos BID y USD 2.97 MM de contraparte, para continuar con el pago de liquidaciones de contratos.</p>	<p>Valencia Bonilla, Iván Alejandro</p>	<p>14/07/2020 - 10:18 AM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>Finalmente, hasta el 15 de junio se ha entregado 243 viviendas de interés social con subvención total del Estado.</p> <p>Debido al estado de excepción establecido mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID - 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud; la ejecución de contratos por parte de las EP Casa Para Todos y Ecuador Estratégico se encuentran suspendidas, por lo que se está trabajando en una actualización del cronograma de ejecución por parte de las empresas públicas.</p> <p>Respecto a las viviendas de interés social con subvención parcial del Estado, se está trabajando en la reforma del Acuerdo 006-20: "Reglamento para la Selección de beneficiarios con modalidad de crédito hipotecario con subsidio inicial y tasa de interés preferencial", en coordinación con la Subsecretaría de Vivienda, Gerencia de Vivienda Rural y Urbano Marginal y Dirección de Regulación de Vivienda. Adicionalmente, se está trabajando con la Subsecretaría de Vivienda y otras áreas del Ministerio en la generación de instrumentos e insumos para la operativización de los procesos técnicos que pongan en marcha la entrega del subsidio inicial.</p> <p>Por otra parte, la Subsecretaría de Vivienda, se encuentra en proceso de revisión y registro de proyectos habitacionales del segmento 2, de forma que pueda generarse la oferta habitacional que permita el acceso a los subsidios. También, a partir del 09 de marzo de 2020, se suscribió la escritura de constitución del Fideicomiso de transferencia de subsidios Segmento 2B.</p> <p>Finalmente, al 30 de junio de 2020, las instituciones financieras participantes en el fideicomiso del proyecto emblemático, han colocado 3021 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de lo cual el 95% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 5% son viviendas de interés público (VIP). El ritmo de colocación de operaciones de créditos las IFIs se ha reducido debido al estado de excepción establecido mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID - 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud.</p>		
<p>MAYO 2020 HITO 23 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p> <p>HITO 23 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p> <p>Respecto a las Viviendas de Interés Social del Segmento 1, se solicitó mediante Oficio Nro. MIDUVI-MIDUVI-2020-0166-O de fecha 08 de abril de 2020 el aval para la suscripción del convenio específico entre MIDUVI y EP Casa Para Todos que permita la ejecución de Viviendas de Interés Social del Segmento 1A. Adicionalmente, se solicitó el aval para la suscripción del convenio específico entre MIDUVI y EP Casa Para Todos que permita la ejecución de Viviendas de Interés Social del Segmento 1B; sin embargo, no se tiene respuesta por parte del MEF hasta el 31 de mayo</p> <p>El 11 de mayo de 2020, el Ministerio de Economía y Finanzas procedió a transferir los recursos provenientes de la Corporación Financiera Nacional (USD 70 millones) al Fideicomiso Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos.</p> <p>Al mismo tiempo, el Ministerio de Economía y Finanzas mediante Comprobantes Únicos de Registro Nro. 167 y 168 del 13 de mayo de 2020, se realizó la reducción de USD 16.049.719,27; de los cuales USD 9.049.719,27 corresponden a fuente de financiamiento de la Agencia Francesa de Desarrollo. Esta reducción afecta la ejecución de convenios actuales y futuros de los convenios con la Empresa Pública Casa Para Todos para la ejecución de este segmento de vivienda de interés social.</p> <p>Debido al estado de excepción establecido mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID - 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud; la ejecución de contratos por parte de las EP Casa Para Todos y Ecuador Estratégico se encuentran suspendidas, por lo que se está trabajando en una actualización del cronograma de ejecución por parte de las empresas públicas.</p> <p>Respecto a las viviendas de interés social con subvención parcial del Estado, se está trabajando en la reforma del Acuerdo 006-20: "Reglamento para la Selección de beneficiarios con modalidad de crédito hipotecario con subsidio inicial y tasa de interés preferencial", en coordinación con la Subsecretaría de Vivienda, Gerencia de Vivienda Rural y Urbano Marginal y Dirección de Regulación de Vivienda. Adicionalmente, se está trabajando con la Subsecretaría de Vivienda y otras áreas del Ministerio en la generación de instrumentos e insumos para la operativización de los procesos técnicos que pongan en marcha la entrega del subsidio inicial.</p>	<p>Vasco Ramón, Evelyn Patricia</p>	<p>04/06/2020 - 04:33 PM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>Por otra parte, la Subsecretaría de Vivienda, se encuentra en proceso de revisión y registro de proyectos habitacionales del segmento 2, de forma que pueda generarse la oferta habitacional que permita el acceso a los subsidios. También, a partir del 09 de marzo de 2020, se suscribió la escritura de constitución del Fideicomiso de transferencia de subsidios Segmento 2B.</p> <p>Finalmente, al 31 de mayo de 2020, las instituciones financieras participantes en el fideicomiso del proyecto emblemático, han colocado 2.872 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de lo cual el 95% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 5% son viviendas de interés público (VIP). Se mantiene los montos reportados en el mes anterior, debido a que las IFIs no han reportado colocación de operaciones de crédito debido al estado de excepción establecido mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID - 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud.</p>		
<p>ABRIL 2020 HITO 22 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p> <p>Se solicitó la transferencia de recursos provenientes de la Corporación Financiera Nacional (USD 70 millones) al Fideicomiso Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos. Hasta el 30 de abril, el Ministerio de Economía y Finanzas no ha transferido los recursos al fideicomiso. Respecto a las Viviendas de Interés Social del Segmento 1, se solicitó mediante Oficio Nro. MIDUVI-MIDUVI-2020-0166-O de fecha 08 de abril de 2020 el aval para la suscripción del convenio específico entre MIDUVI y EP Casa Para Todos que permita la ejecución de Viviendas de Interés Social del Segmento 1A, sin embargo, no se tiene respuesta por parte del MEF hasta el 30 de abril.</p> <p>Debido al estado de excepción establecido mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID - 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud; la ejecución de contratos por parte de las EP Casa Para Todos y Ecuador Estratégico se encuentran suspendidas, por lo que se está trabajando en una actualización del cronograma de ejecución.</p> <p>Respecto a las viviendas de interés social con subvención parcial del Estado, se está trabajando en la reforma del Acuerdo 006-20: "Reglamento para la Selección de beneficiarios con modalidad de crédito hipotecario con subsidio inicial y tasa de interés preferencial", en coordinación con la Subsecretaría de Vivienda, Gerencia de Vivienda Rural y Urbano Marginal y Dirección de Regulación de Vivienda. Adicionalmente, se está trabajando con la Subsecretaría de Vivienda y otras áreas del Ministerio en la generación de instrumentos e insumos para la operativización de los procesos técnicos que pongan en marcha la entrega del subsidio inicial.</p> <p>Por otra parte, la Subsecretaría de Vivienda, se encuentra en proceso de revisión y registro de proyectos habitacionales del segmento 2, de forma que pueda generarse la oferta habitacional que permita el acceso a los subsidios. Hasta la presente fecha, se cuenta con un registro de 38.800 personas interesadas en el segmento 2B.</p> <p>Finalmente, al 30 de abril de 2020, las instituciones financieras participantes en el fideicomiso del proyecto emblemático, han colocado 2.872 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de lo cual el 95% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 5% son viviendas de interés público (VIP). Se mantiene los montos reportados en el mes anterior, debido a que las IFIs no colocaron operaciones de crédito debido al estado de excepción establecido mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID - 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud.</p>	<p>Vasco Ramón, Evelyn Patricia</p>	<p>06/05/2020 - 08:41 AM</p>
<p>HITO 20 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p> <p>Respecto al segmento 1: En virtud de los convenios suscritos con la empresa pública casa para todos se ha transferido por parte del MIDUVI, un total de USD 75.9 MM. Hasta el 15 de marzo de 2020, la Empresa Pública Casa Para Todos ha suscrito 74 contratos "Ingeniería, Procura y Construcción" para la ejecución de 3.217 viviendas en 23 Provincias, con un monto de USD \$ 52.708.556,52 (incluido IVA).</p> <p>Las viviendas en ejecución por la Empresa Pública Casa Para Todos, presenta un avance de obra promedio de 83,62%; 37 contratos presentan un avance de obra superior al 70%.</p> <p>Hasta el 31 de marzo de 2020, se cuenta con 1.091 viviendas de interés social terminadas y que han iniciado el proceso de recepción provisional de obra, lo que permite que más familias dispongan de una vivienda digna y segura.</p>	<p>Vasco Ramón, Evelyn Patricia</p>	<p>15/04/2020 - 08:03 PM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>Con respecto al convenio suscrito con la empresa pública ecuator estratégico, se encuentran contratadas 3.249 viviendas en terreno urbanizado por el estado (urbanizaciones).</p> <p>Respecto al segmento 2: Con fecha 09 de marzo de 2020, se suscribió, la escritura de constitución del "Fideicomiso de Transferencia de Subsidios Segmento Dos B", comparecieron para el efecto la Corporación Financiera Nacional CFN B.P., en calidad de fiduciaria; y por otra parte el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI, en calidad de constituyente, financiado con recursos fiscales.</p> <p>En el mes de febrero se expidió el acuerdo ministerial 006-20, que contiene el reglamento para la selección de beneficiarios de viviendas de interés social con modalidad de crédito hipotecario, subsidio inicial del estado y tasa de interés preferencial.</p> <p>Además, se solicitó la asignación de recursos al Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), por el monto de USD 22 millones para la entrega del subsidio inicial para la ejecución de viviendas de interés social (VIS), con subvención parcial del Estado; mismos que fueron asignados al MIDUVI el 14 de febrero de 2020. en el mencionado segmento se planifican 13.499 viviendas.</p> <p>Finalmente el segmento 3 y 4: Al 31 de marzo de 2020, las instituciones financieras participantes en el fideicomiso del proyecto emblemático, han colocado 2.872 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial, de lo cual el 95% corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 5% son viviendas de interés público (VIP).</p>		
<p>FEBRERO 2020 HITO 19 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p> <p>Se solicitó la transferencia de recursos provenientes de la emisión del Bono Social y de la Corporación Financiera Nacional (USD 400 millones y USD 70 millones respectivamente) a los Fideicomisos Inversión Hipotecaria 1 y Fideicomiso Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos. Hasta el 28 de febrero, únicamente se ha transferido por parte del Ministerio de Economía y Finanzas los USD 400 millones provenientes de la emisión del Bono Social.</p> <p>Respecto a las Viviendas de Interés Social del Segmento 1, la ejecución de los convenios específicos suscritos con la Empresa Pública Casa Para Todos para viviendas de interés social con subvención total del Estado en terreno propio del beneficiario; al 14 de febrero de 2020 (información reportada por la EP Casa Para Todos) se tienen 2.282 viviendas en ejecución y 89 viviendas aún no se inician el proceso de ejecución.</p> <p>Por otra parte, el Ministerio de Economía y Finanzas transfirió a la EP Casa Para Todos USD. 25,09 millones, lo que viabilizará la construcción de 1.423 viviendas de interés social del segmento 1, financiadas con recursos AFD; encontrándose pendiente la transferencia por parte del Ministerio de Economía y Finanzas USD. 3.44 millones (provenientes de recursos fiscales y libre disponibilidad).</p> <p>Respecto a las viviendas de interés social con subvención parcial del Estado, el 04 de febrero de 2020, se expidió el Acuerdo Ministerial 006-20, que contiene el "Reglamento para la selección de beneficiarios de viviendas de interés social con modalidad de crédito hipotecario con subsidio inicial del Estado y tasa de interés preferencial".</p> <p>Además, se solicitó la asignación de recursos por el monto de USD 22,99 millones para la entrega del subsidio inicial para la ejecución de viviendas de interés social con subvención parcial del Estado; mismos que fueron asignados al MIDUVI durante el mes de febrero; y se inició el proceso para la contratación del respectivo Fideicomiso.</p> <p>Finalmente, al 28 de febrero de 2020, las IFI's participantes en el Proyecto Emblemático de Vivienda Casa para Todos, han colocado 2.777 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial y el monto total asciende a USD 158.62 MM, de lo cual el 96% (en número de operaciones de crédito) corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 4% son viviendas de interés público (VIP).</p>	<p>Vasco Ramón, Evelyn Patricia</p>	<p>12/03/2020 - 11:50 AM</p>
<p>ENERO 2020 HITO 17 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida</p> <p>El proyecto de inversión contó con un presupuesto inicial de USD 290 millones para el año 2020. De este monto, USD 140 millones no cuentan con una fuente de financiamiento identificada (organismo 9999 y correlativo 9999). Por lo que, se realizó la distribución de los recursos disponibles para las actividades prioritarias del proyecto; adicionalmente se solicitó al Ministerio de Economía y Finanzas la asignación de fuente de financiamiento para los USD 140 millones antes señalados.</p>	<p>Vasco Ramón, Evelyn Patricia</p>	<p>12/03/2020 - 11:50 AM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>Por otra parte, se solicitó el incremento al techo presupuestario del proyecto de inversión por un monto de USD 470 millones. Estos recursos provienen de la Corporación Andina de Fomento - CAF (USD 70 millones) y de la emisión de bono social con garantía BID (USD 400 millones); y serán destinados para vivienda de interés social con subvención parcial del Estado, viviendas de interés social con tasa de interés preferencial y viviendas de interés público con tasa de interés preferencial.</p> <p>Respecto a las Viviendas de Interés Social del Segmento 1, la ejecución de los convenios específicos suscritos con la Empresa Pública Casa Para Todos para viviendas de interés social con subvención total del Estado en terreno propio del beneficiario; al 31 de enero de 2020 se tienen 2.266 viviendas en ejecución y 97 viviendas aún no se inician el proceso de ejecución.</p> <p>Adicionalmente, se realizaron las gestiones correspondientes en el sistema eSIGEF para realizar la reclasificación de las cuentas por pagar a la EP CPT por USD. 25,09 millones (provenientes de AFD) y USD. 3.44 millones (provenientes de recursos fiscales y libre disponibilidad). Estos recursos, hasta el 31 de enero no se encuentran transferidos a la EP Casa Para Todos por parte del Ministerio de Economía y Finanzas.</p> <p>Respecto a las viviendas de interés social con subvención parcial del Estado, se encuentra elaborando el "Reglamento para la selección de beneficiarios de viviendas de interés social con modalidad de crédito hipotecario con subsidio inicial del Estado y tasa de interés preferencial", en coordinación con las distintas áreas de la institución.</p> <p>Finalmente, al 31 de enero de 2020, las IFI's participantes en el Proyecto Emblemático de Vivienda Casa para Todos, han colocado 2.582 operaciones de crédito de vivienda VIS y VIP con tasa preferencial y el monto total asciende a USD 147.9MM, de lo cual el 96% (en número de operaciones de crédito) corresponde a viviendas de interés social (VIS) y el 4% son viviendas de interés público (VIP). A nivel nacional la colocación de créditos hipotecarios VIS y VIP, se encuentra concentrado en un 72% en 4 provincias principalmente: Pichincha 28%, Guayas 24%, Imbabura 13% y Manabí 7%; la diferencia 28% se encuentra distribuido en diferentes provincias que no tienen mayor representatividad.</p>		
<p>DICIEMBRE 2019 HITO 15 EJECUCIÓN: SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL (VIS), EN EJECUCIÓN</p> <p>El Ministerio de Economía y Finanzas realizó recortes de presupuesto, lo que afectó la ejecución de contratos de adquisición de bienes y servicios, transferencia de recursos a las empresas públicas Casa Para Todo y Ecuador Estratégico Se precedieron con solicitudes de avales y certificaciones presupuestarias para iniciar procesos precontractuales en las áreas administrativas, talento humano y auditorías de créditos.</p> <p>Por otra parte, se realizó la transferencia de recursos desde el Fideicomiso Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos a la Mutualista Azuay el monto de USD. 3.645.000,00 para desembolsar 135 operaciones de crédito de vivienda de interés social y público.</p> <p>Además, para la ejecución de viviendas de interés social con subvención total del Estado en terreno urbanizado, la EEEP suscribió 3 contratos por un monto total de USD. 42.423.750,00.</p> <p>Se constituyó el fideicomiso mercantil para la ejecución de viviendas de interés social para los segmentos 2, 3 y 4; con recursos provenientes de la emisión de bonos sociales por parte del Estado ecuatoriano; y, se obtuvo la autorización para la constitución de un fideicomiso para la entrega de la subvención por parte del Estado para el segmento 2b.</p> <p>Se realizó la transferencia de recursos a la Empresa Casa Para Todos EP por el monto de USD 25.092.055,38, correspondiente a recursos AFD Segmento 1A de los convenios específicos 004-19 y 007-19; así como los recursos para IVA y Fiscalización de obra..</p> <p>Finalmente, se solicitó el incremento al techo presupuestario para recibir y transferir, al Fideicomiso Proyecto Emblemático de Vivienda Casa Para Todos, el monto de USD 70.000.000,00 provenientes de la CAF; sin embargo, se recibió la autorización del MEF el 24 de diciembre y esto impidió el devengo de dichos recursos por los tiempos de apertura del sistema eSIGEF por parte del MEF.</p>	<p>Vasco Ramón, Evelyn Patricia</p>	<p>04/01/2020 - 04:39 PM</p>
<p>NOVIEMBRE 2019</p>	<p>Valencia Bonilla, Iván Alejandro</p>	<p>10/12/2019 - 04:19 PM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>HITO 14 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido</p> <p>Se precedieron con solicitudes de avales y certificaciones presupuestarias para iniciar procesos precontractuales en las áreas administrativas y talento humano, así como las necesarias para cumplir con el ROP del BID.</p> <p>Se inició el proceso de ejecución de la 3ra y 4ta Fase del proyecto a contratistas para la construcción viviendas de interés social en terreno propio del beneficiario, 100% subsidiadas por el estado ecuatoriano. La ejecución se realiza a través de la Empresa Pública Casa Para Todos. Además, se inició el llamado a expresiones de interés para las contrataciones de las fases 5 y 6.</p> <p>Adicionalmente, se realizó la suscripción del contrato de constitución del Fideicomiso Inversión Hipotecaria 1, cuyo objeto y finalidad es invertir los recursos en valores de contenido crediticio emitidos por los fideicomisos de titularización, como consecuencia de los procesos de titularización de cartera para el financiamiento de vivienda de interés social o público, de acuerdo a las condiciones establecidas en la regulación dictada por la junta y en el presente contrato.</p> <p>Finalmente, se solicitaron las transferencias de recursos con fuente: fiscal, crédito externo y colocación externa; para la ejecución de las Viviendas de Interés Social del Segmento 1A, a través de los convenios 004 y 007 con la Empresa Pública Casa Para Todos.</p>		
<p>OCTUBRE 2019</p> <p>HITO 10 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido</p> <p>Se precedieron con solicitudes de avales y certificaciones presupuestarias para iniciar procesos precontractuales en las áreas administrativas, Talento humano y de tecnologías, así como las necesarias para cumplir con el ROP del BID.</p> <p>Se inició el proceso de adjudicación de la 3ra y 4ta Fase del proyecto a contratistas para la construcción viviendas de interés social en terreno propio del beneficiario, 100% subsidiadas por el estado ecuatoriano. Esta adjudicación se realizó a través de la Empresa Pública Casa Para Todos.</p> <p>Adicionalmente, se informó a la Mutualista Azuay que se realizará la transferencia de USD 3,6 millones de dólares para la compensación de la tasa preferencial de créditos hipotecarios para el segmento 3.</p> <p>Finalmente, se realizaron las modificaciones a los convenios 004 y 007 con la Empresa Pública Casa Para Todos, y se gestiona la modificación del convenio 003 con EEEP.</p>	<p>Valencia Bonilla, Iván Alejandro</p>	<p>12/11/2019 - 01:19 PM</p>
<p>SEPTIEMBRE 2019</p> <p>HITO 9 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido</p> <p>Se precedieron con solicitudes de avales y certificaciones presupuestarias para iniciar procesos precontractuales en las áreas administrativas, Talento humano y de tecnologías.</p> <p>Se inició el proceso de adjudicación de la 2da Fase del proyecto a contratistas para la construcción viviendas de interés social en terreno propio del beneficiario, 100% subsidiadas por el estado ecuatoriano. Esta adjudicación se realizó a través de la Empresa Pública Casa Para Todos.</p> <p>Adicionalmente, se realizó la transferencia de USD 20 millones de dólares a instituciones del sistema financiero nacional (Bco. del Pacífico) para la compensación de la tasa preferencial de créditos hipotecarios para el segmento 3.</p> <p>Finalmente, se continúa con el proceso de revisión de los convenios específicos de cooperación interinstitucional firmados con las Empresas Públicas, una vez que se tiene la confirmación de recursos por parte de la Agencia Francesa de Desarrollo AFD para la ejecución de cada uno de los componentes del proyecto de inversión. Como resultado se encuentra en proceso de modificación el Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y la Empresa Pública "Casa Para Todos" No. 007-19 de 21 de junio de 2019.</p>	<p>Valencia Bonilla, Iván Alejandro</p>	<p>03/10/2019 - 12:43 PM</p>
<p>AGOSTO 2019</p> <p>HITO 9 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido</p> <p>Se precedieron con solicitudes de avales y certificaciones presupuestarias para iniciar procesos precontractuales en las áreas administrativas, comunicacional y de tecnologías.</p>	<p>Valencia Bonilla, Iván Alejandro</p>	<p>23/09/2019 - 08:44 AM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>Se inició el proceso de adjudicación de la 1ra Fase del proyecto a contratistas para la construcción viviendas de interés social en terreno propio del beneficiario, 100% subsidiadas por el estado ecuatoriano. Esta adjudicación se realizó a través de la Empresa Pública Casa Para Todos.</p> <p>Adicionalmente, se realizó la transferencia de USD. 39.5 millones de dólares a instituciones del sistema financiero nacional (Bco. Pichincha, Mutualista Pichincha) para la compensación de la tasa preferencial de créditos hipotecarios para el segmento 3.</p> <p>Finalmente, se inició el proceso de revisión de los convenios específicos de cooperación interinstitucional firmados con las Empresas Públicas, una vez que el Ministerio de Economía y Finanzas solicitó gestionar el cambio de la identificación de las fuentes de financiamiento de los mismos. Como resultado se generó el Convenio Modificatorio Nro. 004 al Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y la Empresa Pública "Casa Para Todos" No. 004-19 de 30 de Mayo de 2019.</p>		
<p>JULIO 2019 HITO 8 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido</p> <p>Se gestionó la transferencia de recursos para la ejecución de los convenios específicos con la Empresa Pública Casa para Todos y Ecuador Estratégico E.P.. Sin embargo, debido a la falta de disponibilidad de caja por parte del Ministerio de Economía y Finanzas, únicamente se ha transferido los recursos provenientes de fuente 201 y 001.</p> <p>Adicionalmente, se precedieron con solicitudes de avales y certificaciones presupuestarias para iniciar procesos precontractuales en las áreas administrativas, comunicacional y de tecnologías. Finalmente, se inició el proceso de revisión de los convenios específicos de cooperación interinstitucional firmados con las Empresas Públicas, una vez que el Ministerio de Economía y Finanzas solicitó gestionar el cambio de la identificación de las fuentes de financiamiento de los mismos.</p>	Valencia Bonilla, Iván Alejandro	05/09/2019 - 04:24 PM
<p>JUNIO 2019</p> <p>HITO 6 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido</p> <p>Se procedió a firmar el convenio específico con la Empresa Pública Casa para Todos, con el objetivo de transferir recursos para la construcción de Viviendas de Interés Social previstas en el Segmento 1B.</p> <p>Se gestionó la transferencia de recursos para la ejecución de los convenios específicos con la Empresa Pública Casa para Todos y Ecuador Estratégico E.P.. Sin embargo, debido a la falta de disponibilidad de caja por parte del Ministerio de Economía y Finanzas, únicamente se ha transferido los recursos provenientes de fuente 201 y 001.</p> <p>Adicionalmente, se precedieron con solicitudes de avales y certificaciones presupuestarias para iniciar procesos precontractuales en las áreas administrativas, comunicación y de tecnologías.</p>	Valencia Bonilla, Iván Alejandro	03/07/2019 - 02:32 PM
<p>MAYO 2019</p> <p>HITO 5 EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido</p> <p>Se procedió a firmar los convenios específicos con las Empresas Públicas Ecuador Estratégico y Casa para Todos, con el objetivo de transferir recursos para la construcción de Viviendas de Interés Social previstas en el Segmento 1A y 1B.</p> <p>Se gestionó la transferencia de recursos para el Fideicomiso de administración e inversión denominado "PROYECTO EMBLEMÁTICO DE VIVIENDA CASA PARA TODOS" entre el MIDUVI y la Corporación Financiera Nacional - CFN.</p> <p>Adicionalmente, se precedieron con solicitudes de avales y certificaciones presupuestarias para iniciar procesos precontractuales en las áreas administrativas y de tecnologías.</p>	Valencia Bonilla, Iván Alejandro	05/06/2019 - 03:44 PM
<p>MAYO: 2019</p> <p>En referencia al Memorando Nro. MIDUVI-SV-2019-0247-M de 13 de marzo de 2019, en el que la Subsecretaría de Vivienda indica que "la Gerencia del Proyecto Emblemático de Vivienda Casa para Todos, es responsable sobre la validez técnica o jurídica de los procesos precontractuales, contractuales, ejecución y de gestión, en el uso de recursos en cumplimiento de la normativa legal vigente previa contratación; así como, del seguimiento, cumplimiento de metas, establecidas en la formulación del proyecto a su cargo.</p> <p>Razón por la cual me permito solicitar que: el reporte de GPR, LOTAIP y demás reportes de las gestiones administrativas del proyecto de inversión "Casa Para Todos" se reporten y sean responsabilidad de la Gerencia del Proyecto de Vivienda Casa para Todos; pues, como es de su</p>	Ojeda Cañar, Verónica Isabel	17/05/2019 - 02:41 PM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>conocimiento, en enero del 2019 esta responsabilidad fue delegada a la Dirección de Gestión y Ejecución de Vivienda y que al momento ya no le corresponde"</p> <p>Mediante Memorando Nro.DSPPP-2019-0309-M de 27 de marzo de 2019, la Dirección de Seguimiento envía la ficha Factor Crítico de Éxito -FCE8 (Gestión de Proyectos, Procesos y Servicios) correspondiente al Proyecto Casa para Todos, para que se remite está en formato Word a fin de que se realice la actualización de la información respecto a los ítems de Hitos, fechas comprometidas, entregables principales y riesgos, así como los datos de las personas responsables del proceso.</p> <p>Mediante Memorando Nro. MIDUVI-PEV-2019-0091-M de 06 de mayo de 2019, la Gerencia Proyecto Emblemático "Casa para Todos" remite las fichas FCE8 y FCE9, para actualizar en la herramienta GPR. Con estos antecedentes la Dirección de seguimiento procede actualizar la información de acuerdo a las fichas remitidas así también adjuntos archivos anexos.</p>		
<p>ENERO-MARZO:2019</p> <p>De acuerdo a Memorando Nro. MIDUVI-PEV-2019-0027-M, 29-03-2019, y acta de reunión del 03-04-2019; se indicaron las directrices a la Gerencia de como se va a proceder con las FCE-8 Y FCE-9; dentro de la herramienta GPR</p>	Ojeda Cañar, Verónica Isabel	05/04/2019 - 03:46 PM

Riesgos cerrados: 5, Abiertos: 0

LOCALIDADES

Localidad de Impacto
No hay información disponible

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	9-Entregables Formales	30/04/2019		30/04/2019		Sí	0.5
2	EJECUCIÓN: Emisión de la normativa y reglamentos, realizada	9-Entregables Formales	30/04/2019		30/04/2019		Sí	0.5
3	PLANEACIÓN: Acta de constitución actualizada, aprobada	4-Inicio de Trabajo	30/04/2019		30/04/2019		Sí	0.5
4	PLANEACIÓN: Acta de constitución aprobada.	9-Entregables Formales	30/04/2019		30/04/2019		Sí	0.5
5	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	9-Entregables Formales	31/05/2019		31/05/2019		Sí	0.5
6	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	9-Entregables Formales	28/06/2019		28/06/2019		Sí	0.5
7	EJECUCIÓN: Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social(VIS), en ejecución	9-Entregables Formales	28/06/2019		28/06/2019		Sí	0.5
8	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	9-Entregables Formales	31/07/2019		31/07/2019		Sí	0.5

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
9	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	9-Entregables Formales	30/08/2019		30/08/2019		Sí	0.5
10	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	9-Entregables Formales	30/09/2019		30/09/2019		Sí	0.5
11	EJECUCIÓN: Seguimiento al Porcentaje de vivienda de interés social (VIS), en ejecución	9-Entregables Formales	30/09/2019		30/09/2019		Sí	0.5
12	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	9-Entregables Formales	31/10/2019		31/10/2019		Sí	0.5
13	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	9-Entregables Formales	29/11/2019		29/11/2019		Sí	0.5
14	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	9-Entregables Formales	29/11/2019		29/11/2019		Sí	0.5
15	EJECUCIÓN: Seguimiento al Porcentaje de viviendas de interés social (VIS), en ejecución	9-Entregables Formales	31/12/2019		27/12/2019		Sí	0.5
16	EJECUCIÓN: Gestiones futuras del Proyecto	9-Entregables Formales	31/12/2019		27/12/2019		Sí	0.5
17	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	31/01/2020		31/01/2020		Sí	0.5
18	PLANEACIÓN: Acta de constitución, aprobada	4-Inicio de Trabajo	31/01/2020		31/01/2020		Sí	0.5
19	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	28/02/2020		28/02/2020		Sí	0.5
20	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	31/03/2020		31/03/2020		Sí	0.5
21	EJECUCIÓN: Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social y pública en ejecución, establecida	9-Entregables Formales	31/03/2020		31/03/2020		Sí	0.5
22	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	30/04/2020		30/04/2020		Sí	1.5
23	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	29/05/2020		29/05/2020		Sí	1.0
24	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	30/06/2020		30/06/2020		Sí	1.0









HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
25	EJECUCIÓN: Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social y pública en ejecución, establecida	9-Entregables Formales	30/06/2020		30/06/2020		Sí	1.0
26	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	31/07/2020		31/07/2020		Sí	1.0
27	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	31/08/2020		31/08/2020		Sí	1.0
28	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	30/09/2020		30/09/2020		Sí	1.0
29	EJECUCIÓN: Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social y pública en ejecución, realizada	9-Entregables Formales	30/09/2020		30/09/2020		Sí	1.0
30	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	30/10/2020		30/10/2020		Sí	1.0
31	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	30/11/2020		30/11/2020		Sí	1.0
32	CIERRE: Informe Gestiones del Proyecto, elaborada	9-Entregables Formales	31/12/2020		31/12/2020		Sí	1.0
33	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecida	9-Entregables Formales	31/12/2020		31/12/2020		Sí	1.0
34	EJECUCIÓN: Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social y pública en ejecución, establecida	9-Entregables Formales	31/12/2020		31/12/2020		Sí	1.0
35	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	31/01/2021		31/01/2021		Sí	4.0
36	PLANEACIÓN: Acta de constitución aprobada.	5-Entregables Intermedios	31/01/2021		31/01/2021		Sí	3.0
37	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	28/02/2021		28/02/2021		Sí	4.0
38	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	31/03/2021		31/03/2021		Sí	4.0
39	EJECUCIÓN: Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social y pública, en ejecución	5-Entregables Intermedios	31/03/2021		31/03/2021		Sí	4.0
40	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	30/04/2021		30/04/2021		Sí	4.0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
41	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	29/05/2021		29/05/2021		Sí	4.0
42	Ejecución EJECUCIÓN: Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social y pública, en ejecución	5-Entregables Intermedios	30/06/2021		30/06/2021		Sí	3.0
43	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	30/06/2021		30/06/2021		Sí	3.0
44	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	31/07/2021		31/07/2021		Sí	3.0
45	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	31/08/2021		31/08/2021		Sí	3.0
46	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	30/09/2021		30/09/2021		Sí	3.0
47	EJECUCIÓN: Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social y pública, en ejecución	5-Entregables Intermedios	30/09/2021		30/09/2021		Sí	5.0
48	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	30/10/2021		30/10/2021		Sí	3.0
49	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	30/11/2021		30/11/2021		Sí	3.0
50	EJECUCIÓN: Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido	5-Entregables Intermedios	30/12/2021		30/12/2021		Sí	3.0
51	EJECUCIÓN: Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social y pública, en ejecución	5-Entregables Intermedios	30/12/2021		30/12/2021		Sí	5.0
52	EJECUCIÓN: Boletín de implementación de los resultados de la Metodología de Acompañamiento Comunitario, realizado	5-Entregables Intermedios	31/12/2021		31/12/2021		Sí	5.0
53	EJECUCIÓN: Informes de gestoría de implementación de la Metodología de Acompañamiento Comunitario, realizado	5-Entregables Intermedios	31/12/2021		31/12/2021		Sí	5.0
54	CIERRE: Informe Gestiones del Proyecto, elaborada	5-Entregables Intermedios	03/01/2022		03/01/2022		Sí	5.0

INDICADORES DEL PROYECTO

	Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
1	PND-1.4/IE-MF Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) entregadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento)		93.44 %	0.9	0.841	01/01/2020	Oct-Dic
2	PND-1.4/IE-CPT-AVAD Número de Viviendas de Interés Social (VIS) con ejecución iniciada en Terreno Propio		52.09 %	2,079	1,083	01/01/2020	Oct-Dic
3	PND-1.4/IE-CPT-MF Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) terminadas con Subsidio Parcial del Estado (Segundo Segmento)		0.00 %	0.7	0	01/04/2020	Oct-Dic
4	PND-1.4/IE-CPT-MF Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) terminadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento)		93.94 %	0.9	0.8455	01/01/2020	Oct-Dic
5	PND-1.4/IE-CPT-MF Porcentaje de Viviendas (VIS) Terminadas con Crédito Hipotecario (Tercer Segmento)		62.28 %	0.85	0.5294	01/01/2020	Oct-Dic
6	PND-1.4/IE-CPT-MF Número de Viviendas de Interés Público (VIP) financiadas con Tasa de Interés Preferencial		111.00 %	1,200	1,332	01/01/2020	Oct-Dic
7	PND-1.4/IE-CPT-MCCP-Número de núcleos familiares de los proyectos habitacionales planificados del primer segmento de la Misión Casa Para Todos, han participado de la Metodología de Acompañamiento Comunitario		93.22 %	6,412	5,977	01/07/2021	Jul-Dic
8	PND-1.4/IE-MCPT-MCCP-Porcentaje de proyectos habitacionales planificados del primer segmento de la Misión Casa Para Todos, cuentan con la Metodología de Acompañamiento Comunitario en cualquiera de sus fases.		92.13 %	91.1	83.93	01/07/2021	Jul-Dic

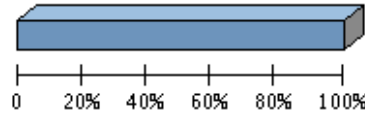
AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

COSTO TOTAL

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	5,503,305,346.16 **
Costo Total:	0.01
Total Devengado:	5,503,305,346.16
% Costo Total Devengado:	55,033,053,461,600.00 %

***El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

% COSTO TOTAL DEVENGADO



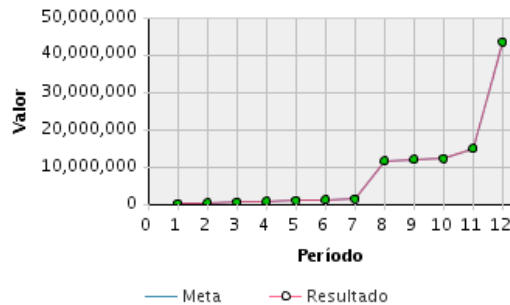
% Costo Total Devengado: 55,033,053,461,600.00 %

Perfil Económico 2021

	Años Previos	Año Actual (2021)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	582,059,729.80	57,757,739.00	0.00	639,817,468.80
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	582,059,729.80	566,242,770.00	0.00	1,148,302,499.80
Ppto. Codificado	858,302,499.80	57,757,739.00	0.00	916,060,238.80
Ppto. Comprometido	664,345,640.90	43,460,373.15	0.00	707,806,014.05
Planeado - Codificado (2021)		0.00		
Programado a Devengar	908,301,897.25	43,395,186.46	0.00	951,697,083.71
Ppto. Devengado	5,459,910,159.70	43,395,186.46	0.00	5,503,305,346.16
Pagado Real	138,295,247.20	43,395,186.46	0.00	181,690,433.66
Estimado a fin de año	* 5,459,910,159.70	0.00	0.00	5,459,910,159.70
Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)	-4,551,608,262.45	43,395,186.46	0.00	-4,508,213,075.99
% de Programado a Devengar vs. Devengado	* 601.11 %	100.00 %	0.00 %	578.26 %
Ppto. Codificado 998	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado 998	0.00	0.00	0.00	0.00

* Ppto. Devengado

PROGRAMADO A DEVENGAR VS. DEVENGADO 2021



Presupuesto Mensual 2021

Mes	Prog. a Devengar (Mensual)	Devengado (Mensual)	Prog. a Devengar (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Ene	149,603.41	149,603.41	149,603.41	149,603.41	100.00 %	●	0.34 %

Presupuesto Mensual 2021							
Mes	Prog. a Devengar (Mensual)	Devengado (Mensual)	Prog. a Devengar (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Feb	168,656.81	168,656.81	318,260.22	318,260.22	100.00 %		0.73 %
Mar	230,935.75	230,935.75	549,195.97	549,195.97	100.00 %		1.27 %
Abr	228,850.24	228,850.24	778,046.21	778,046.21	100.00 %		1.79 %
May	244,136.50	244,136.50	1,022,182.71	1,022,182.71	100.00 %		2.36 %
Jun	209,585.82	209,585.82	1,231,768.53	1,231,768.53	100.00 %		2.84 %
Jul	210,022.80	210,022.80	1,441,791.33	1,441,791.33	100.00 %		3.32 %
Ago	10,091,932.85	10,091,932.85	11,533,724.18	11,533,724.18	100.00 %		26.58 %
Sep	351,005.94	351,005.94	11,884,730.12	11,884,730.12	100.00 %		27.39 %
Oct	367,259.55	367,259.55	12,251,989.67	12,251,989.67	100.00 %		28.23 %
Nov	2,705,869.56	2,705,869.56	14,957,859.23	14,957,859.23	100.00 %		34.47 %
Dic	28,437,327.23	28,437,327.23	43,395,186.46	43,395,186.46	100.00 %		100.00 %
Total	43,395,186.46	43,395,186.46					

OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos	
10	Incrementar la eficiencia en la revisión de Proyectos de Vivienda de Interés Social para su calificación, MEDIANTE instrumentos técnicos y herramientas de seguimiento, apoyo técnico y social, basados en la normativa vigente.

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	A.1 Documentos de Soporte FCE8-FCE9	Documentos_Soporte_FCE8-FCE9.pdf	20/05/2019
2	A.2 HITO 1: Acta de constitución aprobada	A.1_Acta_de_constitución_aprobada_DGEV_FEBRERO_2019.pdf	14/06/2019
3	A3. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido MAYO 2019	A3._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_MAYO_2019.docx	05/05/2019
4	A4. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido JUNIO 2019	A4._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_JUNIO_2019.docx	02/07/2019
5	A5. Informe Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social (VIS), en ejecución	A5._Informe_Seguimiento_porcentaje_de_viviendas_de_interés_social_(VIS)_en_ejecución.docx	02/07/2019
6	A6. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido JULIO 2019	A6._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_JULIO_2019.docx	23/08/2019
7	A7. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido AGOSTO 2019.docx	A7._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_AGO_2019.docx	23/08/2019
8	A8. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido SEPTIEMBRE 2019	A8._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_SEPTIEMBRE_2019.docx	03/10/2019
9	A9. Informe Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social (VIS), en ejecución	A9._Informe_Seguimiento_porcentaje_de_viviendas_de_interés_social_(VIS)_en_ejecución.docx	03/10/2019
10	B1. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido OCTUBRE 2019.pdf	B1._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_OCTUBRE_2019.pdf	02/11/2019

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta	
11	B2. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido NOVIEMBRE 2019	B2._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_re	27/07/2020	Según la planificación,
12	B3. Informe Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social (VIS), en ejecución DICIEMBRE 2019	B3._Informe_Seguimiento_porcentaje_de_viviendas_de_inter	27/07/2020	(VIS) en ejecución.
13	B4. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido ENERO 2020	B4._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_re	27/07/2020	Según la planificación,
14	B5. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido FEBRERO 2020	B5._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_re	27/07/2020	Según la planificación,
15	B6. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido MARZO 2020	B6._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_re	27/07/2020	Según la planificación,
16	B7. Informe Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social (VIS), en ejecución	B7._Informe_Seguimiento_porcentaje_de_viviendas_de_inter	27/07/2020	(VIS) en ejecución.
17	B8. INDICADOR: Número de Viviendas de Interés Público (VIP) financiadas con Tasa de Interés Preferencial ENE-MAR-2020	Número_de_Viviendas_de_Interés_Público_(VIP)_financia	23/04/2020	de Interés Prefere
18	B9. INDICADOR: PND-1.4/IE-CPT-AVAD Número de Viviendas de Interés Social (VIS) con ejecución iniciada en Terreno Propio	Número_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_con_ejecu	23/04/2020	en Terreno Propio
19	C1. INDICADOR: PND-1.4/IE-CPT-MF Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) terminadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento)	Porcentaje_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_termin	23/04/2020	Subsidio Total del Est
20	C2. INDICADOR: PND-1.4/IE-MF Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) entregadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento) ENE-MAR-2020	Porcentaje_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_entreg	23/04/2020	Subsidio Total del Est
21	C3. INDICADOR: Porcentaje de Viviendas (VIS) Terminadas con Crédito Hipotecario (Tercer Segmento) ENE-MAR-2020	Porcentaje_de_Viviendas_(VIS)_Terminadas_con_Crédito_H	23/04/2020	Tercer Segmento) L
22	C4. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido ABRIL 2020	C4._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_re	27/07/2020	Según la planificación,
23	C5. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido MAYO 2020	C5._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_re	27/07/2020	Según la planificación,
24	C6 INDICADOR Número de Viviendas de Interés Público (VIP) financiadas con Tasa de Interés Preferencial abr-jun-2020	Indicador_6.- Número_de_Viviendas_de_Interés_Público_(VIP)_financia	27/07/2020	de Interés Prefere
25	C7.-INDICADOR Porcentaje de Viviendas (VIS) Terminadas con Crédito Hipotecario (Tercer Segmento) abr-jun-2020	Indicador_5.- Porcentaje_de_Viviendas_(VIS)_Terminadas_con_Crédito_H	27/07/2020	Hipotecario_(Tercer Segmento).z
26	C8.-INDICADOR Número de Viviendas de Interés Social (VIS) con ejecución iniciada en Terreno Propio abr-jun-2020	Indicador_2.- _Número_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_con_ejecu	27/07/2020	en Terreno Propio
27	C9.-INDICADOR Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) entregadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento) abr-jun-2020	Indicador_1.- _Porcentaje_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_entreg	27/07/2020	Subsidio Total del Es
28	D1.-INDICADOR Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) terminadas con Subsidio Parcial del Estado (Segundo Segmento) abr-jun-2020	Indicador_3.- Porcentaje_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_termin	27/07/2020	Subsidio Parcial del E
29	D2.-INDICADOR Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) terminadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento) abr-jun-2020	Indicador_4.- Porcentaje_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_termin	27/07/2020	Subsidio Total del Est
30	D3. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido JUNIO 2020.pdf	D3._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_re	27/07/2020	Según la planificación,

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
31	D4. Informe Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social (VIS), en ejecución JUNIO 2020	D4_Informe_Seguimiento_porcentaje_de_viviendas_de_interés_social_(VIS)_en_ejecución	06/06/2020
32	D5. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido JULIO 2020	D5_Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_JULIO_2020	06/08/2020
33	D6. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido AGOSTO 2020	D6_Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_AGOSTO_2020	06/08/2020
34	D7. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido SEPTIEMBRE 2020	D7_Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_SEPTIEMBRE_2020	06/10/2020
35	D8. Informe Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social (VIS), en ejecución	D8_Informe_Seguimiento_porcentaje_de_viviendas_de_interés_social_(VIS)_en_ejecución	09/10/2020
36	D9. INDICADOR: PND-1.4/IE-MF Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) entregadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento) JUL-SEP-2020	Porcentaje_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_entregadas_con_Subsidio_Total_del_Estado_(Primer_Segmento)_JUL-SEP-2020	25/10/2020
37	E1. INDICADOR: PND-1.4/IE-CPT-AVAD Número de Viviendas de Interés Social (VIS) con ejecución iniciada en Terreno Propio JUL-SEP-2020	Número_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_con_ejecución_iniciada_en_Terreno_Propio_JUL-SEP-2020	26/10/2020
38	E2. INDICADOR PND-1.4/IE-CPT-MF Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) terminadas con Subsidio Parcial del Estado (Segundo Segmento) JUL-SEP-2020	Porcentaje_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_terminadas_con_Subsidio_Parcial_del_Estado_(Segundo_Segmento)_JUL-SEP-2020	26/10/2020
39	E3.-INDICADOR PND-1.4/IE-CPT-MF Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) terminadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento) JUL-SEP-2020.	Porcentaje_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_terminadas_con_Subsidio_Total_del_Estado_(Primer_Segmento)_JUL-SEP-2020	27/10/2020
40	E4.- INDICADOR PND-1.4/IE-CPT-MF Porcentaje de Viviendas (VIS) Terminadas con Crédito Hipotecario (Tercer Segmento) JUL-SEP-2020.	Porcentaje_de_Viviendas_(VIS)_Terminadas_con_Crédito_Hipotecario_(Tercer_Segmento)_JUL-SEP-2020.zip	27/10/2020
41	E5.- INDICADOR PND-1.4/IE-CPT-MF Número de Viviendas de Interés Público (VIP) financiadas con Tasa de Interés Preferencial JUL-SEP-2020.	Número_de_Viviendas_de_Interés_Público_(VIP)_financiadas_con_Tasa_de_Interés_Preferencial_JUL-SEP-2020	27/10/2020
42	E6. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido OCTUBRE 2020	E6_Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_OCTUBRE_2020	03/11/2020
43	E7. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido NOVIEMBRE 2020	E7_Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_NOVIEMBRE_2020	17/12/2020
44	E8. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido DICIEMBRE 2020	E8_Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_DICIEMBRE_2020	04/01/2021
45	E9. Informe Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social (VIS), en ejecución DICIEMBRE 2020	E9_Informe_Seguimiento_porcentaje_de_viviendas_de_interés_social_(VIS)_en_ejecución_DICIEMBRE_2020	15/01/2021
46	F1. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido ENERO 2021	F1_Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_ENERO_2021	26/02/2021
47	F2. Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) entregadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento) Ene-Mar - 2021	Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_entregadas_con_Subsidio_Total_del_Estado_(Primer_Segmento)_Ene-Mar-2021	20/04/2021
48	F3. Número de Viviendas de Interés Social (VIS) con ejecución iniciada en Terreno Propio Ene-Mar- 2021	Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_con_ejecución_iniciada_en_Terreno_Propio_Ene-Mar-2021.zip	20/04/2021
49	F4. Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) terminadas con Subsidio Parcial del Estado (Segundo Segmento) Ene-Mar-2021	(VIS)_terminadas_con_Subsidio_Parcial_del_Estado_(Segundo_Segmento)_Ene-Mar-2021.zip	20/04/2021
50	F5. Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) terminadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento) Ene-Mar-2021	Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_terminadas_con_Subsidio_Total_del_Estado_(Primer_Segmento)_Ene-Mar-2021.zip	20/04/2021

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
51	F6. Porcentaje de Viviendas (VIS) Terminadas con Crédito Hipotecario (Tercer Segmento) Ene-Mar-2021	Viviendas_(VIS)_Terminadas_con_Crédito_Hipotecario_(Tercer_Segmento)_ene-mar-2021.zip	20/03/2021
52	F7. Número de Viviendas de Interés Público (VIP) financiadas con Tasa de Interés Preferencial Ene-Mar-2021	Viviendas_de_Interés_Público_(VIP)_financiadas_con_Tasa_de_Interés_Preferencial_ene-mar-2021.zip	20/04/2021
53	F8. INDICADOR: Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) entregadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento) ABR-JUN-2021	Viviendas_(VIS)_entregadas_con_Subsidio_Total_del_Estado_(Primer_Segmento).zip	20/07/2021
54	F9. Número de Viviendas de Interés Social (VIS) con ejecución iniciada en Terreno Propio ABR-JUN-2021	Número_de_Viviendas_(VIS)_con_ejecución_iniciada_en_Terreno_Propio_abr-jun-2021.zip	20/07/2021
55	G1. Porcentaje de Viviendas (VIS) terminadas con Subsidio Parcial del Estado (Segundo Segmento) ABR-JUN-2021	4._Porcentaje_de_Viviendas_de_Interés_Social_(VIS)_terminadas_con_Subsidio_Parcial_del_Estado_(Segundo_Segmento)_abr-jun-2021-iv-signed_(1).pdf	20/05/2021
56	G2. Porcentaje de Viviendas de Interés Social (VIS) terminadas con Subsidio Total del Estado (Primer Segmento) ABR-JUN-2021	Porcentaje_Viviendas_(VIS)_terminadas_con_Subsidio_Total_del_Estado_(Primer_Segmento).zip	20/05/2021
57	G3. Porcentaje de Viviendas (VIS) Terminadas con Crédito Hipotecario (Tercer Segmento) ABR-JUN-2021	5._Porcentaje_de_Viviendas_(VIS)_Terminadas_con_Crédito_Hipotecario_(Tercer_Segmento)_abr-jun-2021-iv-signed.pdf	20/07/2021
58	G4. Número de Viviendas de Interés Público (VIP) financiadas con Tasa de Interés Preferencial ABR-JUN-2021	Número_de_Viviendas_de_Interés_Público_(VIP)_financiadas_con_Tasa_de_Interés_Preferencial_abr-jun-2021.zip	20/07/2021
59	G6. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido JUNIO 2021	G6._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_JUNIO_2021.pdf	06/08/2021
60	G7 Seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto, establecido ABR 2021	G7_Seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_ABR_2021.pdf	27/05/2021
61	G8. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido JULIO 2021	G8._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_JULIO_2021.pdf	06/09/2021
62	G9. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido AGOSTO 2021	G9._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_AGO_2021.pdf	21/08/2021
63	H1. Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social y pública, en ejecución SEPTIEMBRE 2021	H1._Seguimiento_porcentaje_de_viviendas_de_interés_social_y_pública_en_ejecución_septiembre_2021.pdf	13/10/2021
64	H2. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido OCTUBRE 2021	H2._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_OCTUBRE_2021.pdf	01/10/2021
65	H3. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido NOVIEMBRE 2021	H3._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_NOVIEMBRE_2021.pdf	09/11/2021
66	H4. Informe de seguimiento al uso y administración de recursos según la planificación y presupuesto establecido DICIEMBRE 2021	H4._Informe_de_seguimiento_al_uso_y_administración_de_recursos_según_la_planificación_y_presupuesto_establecido_DICIEMBRE_2021-signed-signed.pdf	06/10/2021
67	H5. Seguimiento porcentaje de viviendas de interés social y pública, en ejecución DICIEMBRE 2021	H5._Seguimiento_porcentaje_de_viviendas_de_interés_social_y_pública_en_ejecución_diciembre_2021-iv-signed-signed.pdf	10/01/2022
68	H6. Boletín de implementación de los resultados de la Metodología de Acompañamiento Comunitario DICIEMBRE	H6_Boletín_de_implementación_de_los_resultados_de_la_Metodología_de_Acompañamiento_Comunitario_DICIEMBRE.pdf	01/01/2022
69	H7. Informes de gestoría de implementación de la Metodología de Acompañamiento Comunitario, realizado	HITO_53_Informes_de_gestoría_de_implementación_de_la_Metodología_de_Acompañamiento_Comunitario.pdf	14/01/2022

EQUIPO DEL PROYECTO

Nombre	Rol	Puesto	Correo Electrónico	Teléfono(s)
Vasco Ramón, Evelyn Patricia	Apoyo del Proyecto	Especialista 3 (MIDUVI)	epvasco@miduvi.gob.ec	
Wong Heredia, Boris Fernando	Gerente del Proyecto	Gerente del Proyecto Emblemático Casa para Todos (MIDUVI)	bfwong@miduvi.gob.ec	